

УТВЕРЖДЕН
Решением Собрания Учредителей
Протокол № 1 от 25 января 2009г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания Домоуправление № 7»

г. Чита, 2009г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправление № 7», именуемое в дальнейшем «Общество», создано и действует в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом, учредительным договором и на основании решения Собрания Учредителей.

1.2. Полное фирменное наименование Общества в русской транскрипции: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправление № 7», сокращенное наименование в русской транскрипции: ООО «УК Домоуправление № 7».

1.3. Участниками Общества являются:

1.3.1. Спешилова Любовь Юрьевна, 15.08.1957 г.р., паспорт 7607 293874 выдан 31.01.2008 Отделом УФМС России по Читинской области, проживающая по адресу: 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н. Островского, д. 15, кв. 90.

1.3.2. Хлынова Татьяна Александровна, 01.06.1959 г.р., паспорт 7605 014022 выдан 24.06.2004 ОВД Ингодинского района г. Читы, проживающая по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Петровско - Заводская, д. 45, кв. 29.

1.3.3. Федорко Сергей Анатольевич, 07.02.1956 г.р., паспорт 7600 407620 выдан 23.11.2001 ОПВС УВД Читинской области, проживающий по адресу: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 4, кв. 13.

1.4. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, расчетный и иные счета в рублях и иностранной валюте в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения, штамп, бланки, фирменное наименование, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Общество является коммерческой организацией.

1.6. Срок деятельности Общества не ограничен.

1.7. Общество от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным настоящим Уставом, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.9. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного ими вклада.

Участники Общества, не полностью внесшие свой вклад в уставный капитал, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части своего вклада.

1.10. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.11. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 52а.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.12. Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 672010, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 52а.

2. Предмет, цели и виды деятельности

2.1. Общество создано в целях осуществления коммерческой деятельности для получения прибыли путем расширения рынка товаров и услуг, в том числе оказания услуг, выполнения и производства работ, направленных на удовлетворение общественных потребностей.

2.2. Предметом деятельности Общества является оказание услуг и выполнение работ в сфере эксплуатации объектов движимого и недвижимого имущества, все виды сделок с движимым и недвижимым имуществом, иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ, а также осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

2.3. Для достижения указанных целей Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. техническая эксплуатация объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной, производственной инфраструктуры и благоустройства и иных объектов (далее именуемые - объекты).

2.3.2. техническое обслуживание и ремонт объектов.

2.3.3. технический осмотр объектов и прилегающих территорий с целью установления возможных причин возникновения неисправностей и выработки мер для их устранения.

2.3.4. устранение неисправностей строительных конструкций, инженерных систем и оборудования объектов.

2.3.5. осуществление подготовки объектов к сезонной эксплуатации.

2.3.6. санитарное содержание и благоустройство объектов, а также прилегающих территорий.

2.3.7. планирование, организация и проведение планово-предупредительного (профилактического), текущего и капитального ремонта объектов.

2.3.8. осуществление контроля за выполнением работ по проведению текущего и капитального ремонта объектов различными организациями и прием объектов в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством.

2.3.9. проведение работ по ликвидации аварий и устранению повреждений, а также проведение ремонтно-восстановительных работ на объектах.

2.3.10. обследование технического состояния объектов и разработка проектно-сметной документации на ремонт, реконструкцию и строительство объектов, для чего обязано получить лицензию, либо выполняет данные работы на договорной основе.

2.3.11. строительство и эксплуатация объектов.

2.3.12. организация и производство продукции под заказ юридических и физических лиц.

2.3.13. складирование, хранение и транспортировка строительных и иных материалов.

2.3.14. производство, розничная и оптовая реализация товаров народного потребления.

2.3.15. оказание коммунальных услуг физическим и юридическим лицам.

2.3.16. оказание всех видов юридических услуг и консультативно-методической и практической помощи юридическим и физическим лицам по вопросам экономики, управления, финансов, внешнеэкономической деятельности, рекламы, сбыта и т.д.

2.3.17. осуществление взаимодействия с органами жилищно-коммунального хозяйства, по земельным ресурсам и землеустройству, с органами по управлению имуществом, органами юстиции, нотариата, архитектуры и градостроительства, налоговыми органами по решению общих вопросов деятельности.

2.3.18. обобщение опыта работы Общества, разработка документов по внедрению прогрессивных технологий и методов организации работ.

2.3.19. другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество строит свои отношения с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Общество свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров и обязательств, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.3. Производство работ, оказание услуг, а также выпуск и реализация продукции осуществляется Обществом по ценам и тарифам, установленным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Для выполнения уставных целей Общество имеет право:

3.4.1. создавать филиалы и открывать представительства, отделения и иные обособленные подразделения на территории Российской Федерации и за ее пределами, действующие на основании Положения, утверждаемого Обществом.

3.4.2. назначать руководителей филиалов и представительств, принимать решения об их ликвидации и реорганизации в порядке и пределах, установленных действующим законодательством.

3.5. создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими и физическими лицами организации любых допустимых законом организационно-правовых форм с правами юридического лица на территории РФ и иностранных государств, а также иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.5.1. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству РФ, а также целям и предмету деятельности Общества.

3.5.2. свободно выбирать формы хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, организациями и гражданами, если эти взаимоотношения соответствуют целям и задачам деятельности Общества и не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.5.3. самостоятельно планировать и осуществлять хозяйственную деятельность и определять перспективы развития, исходя из спроса на производимую продукцию, работы, услуги и необходимости обеспечения производственного и социального развития Общества.

3.6. привлекать для работы российских и иностранных специалистов для выполнения отдельных видов работ на основе срочных трудовых договоров, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.6.1. образовывать экспертные комиссии, привлекать для консультаций, изучения, подготовки и рассмотрения вопросов деятельности и развития высококвалифицированных специалистов

3.6.2. передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.6.3. приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования.

3.6.4. привлекать средства в виде кредитов банков и других организаций в российской и иностранной валютах в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом, а также средства, поступающие Обществу в качестве добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц.

3.6.5. приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

3.6.6. размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

3.6.7. приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за ее пределами в соответствии с действующим законодательством.

3.6.8. участвовать в хозяйственных товариществах и обществах в порядке, определяемом действующим законодательством, а также входить в различные объединения и союзы.

3.6.9. осуществлять взаимоотношения с юридическими и физическими лицами (включая иностранные) на основе различных форм договоров и иных юридических актов.

3.6.10. Общество может иметь иные гражданские права и нести гражданские обязанности, а также совершать любые действия, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным настоящим Уставом.

3.7. Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством. Решение об ограничении прав может быть обжаловано в суде.

3.8. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. Филиалы и представительства Общества

4.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению высшего органа Общества.

4.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются высшим органом Общества и действуют на основании доверенности Общества.

4.3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

4.4. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

5. Уставной капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

5.2. Уставной капитал Общества образуется из номинальной стоимости долей его участников и распределяется следующим образом:

5.2.1. Спешилова Любовь Юрьевна - доля составляет 30 % уставного капитала на сумму 3000 руб. (три тысячи рублей 00 копеек).

5.2.2. Хлынова Татьяна Александровна - доля составляет 30 % уставного капитала на сумму 3000 руб. (три тысячи рублей 00 копеек).

5.2.3. Федорко Сергей Анатольевич - доля составляет 40 % уставного капитала на сумму 4000 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек).

5.3. Порядок и сроки внесения вкладов участников Общества в уставной капитал определяется Учредительным договором Общества.

5.4. Уставный капитал вносится денежными средствами.

5.5. Денежные средства подлежат зачислению на накопительный счет Общества. Неденежные вклады передаются Обществу по акту приема-передачи и учитываются на балансе в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете.

5.6. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

5.7. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

5.8. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и учредительными документами Общества.

5.9. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

5.10. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации, Общество должно или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если по окончании второго и каждого последующего года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного действующим законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

6. Увеличение уставного капитала

6.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

6.3. Порядок, сроки и иные условия увеличения уставного капитала определяются ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7. Уменьшение уставного капитала

7.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

7.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

7.3. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

7.4. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

8. Права и обязанности участников

8.1. Участник обязан:

8.1.1. вносить вклады и дополнительные взносы в порядке, размерах и способами, предусмотренными действующим законодательством и учредительными документами.

8.1.2. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

8.1.3. беречь имущество Общества.

8.1.4. соблюдать требования учредительных документов, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

8.1.5. выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

8.1.6. оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

8.2. Участник имеет право:

8.2.1. участвовать в управлении делами Общества.

8.2.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

8.2.3. принимать участие в распределении прибыли.

8.2.4. получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению.

8.2.5. избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

8.2.6. продать или иным образом уступить свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам либо третьим лицам в порядке, предусмотренном данным Уставом.

8.2.7. в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников.

8.2.8. получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

8.2.9. обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

8.2.10. заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению высшего органа Общества.

8.2.11. пользоваться иными правами, предоставляемыми законодательством участникам общества с ограниченной ответственностью.

8.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

8.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

9. Переход доли (части доли) участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам

9.1. Участник вправе продать или иным образом уступить свою долю либо ее часть в уставном капитале одному или нескольким участникам Общества, а также третьим лицам с согласия других участников и/или самого Общества.

9.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

9.3. Участники Общества имеют право преимущественной покупки доли (ее части) в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участником, пропорционально размеру своей доли.

9.4. Участник Общества, намеренный продать или иным образом уступить свою долю (часть доли) третьему лицу обязан письменно известить об этом остальных участников Общества с указанием цены и других условий ее продажи. В случае если участники не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение двух месяцев со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных участникам. Вышеуказанное уведомление производится через исполнительный единоличный орган Общества.

9.5. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале с предоставлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале осуществляет права и исполняет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

9.6. Участник, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

9.7. Дополнительные права и обязанности участника Общества, уступившего долю (часть доли) в уставном капитале не распространяются на приобретателя доли (части доли).

9.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан - участников Общества и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, с согласия остальных участников Общества.

9.9. В случае ликвидации юридического лица - участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица с согласия остальных участников Общества.

10. Выход участника из Общества

10.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества.

10.2. При выходе из Общества единственного участника он должен либо уступить свою долю третьему лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом, либо Общество подлежит ликвидации.

10.3. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

10.4. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

10.5. Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшего заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано увеличить свой уставный капитал на недостающую сумму.

10.6. Участнику выплачивается причитающаяся ему часть прибыли, полученной Обществом в соответствующем году до момента его выхода.

10.7. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

10.8. Имущество, переданное участником в пользование Обществу на основании договора с ним, возвращается в соответствии с условиями договора.

11. Имущество Общества

11.1. Собственностью Общества являются принадлежащие ему средства производства и иное имущество, приобретенное им в собственность в установленном законом порядке.

11.2. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

11.3. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

11.4. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ и учредительными документами Общества.

11.5. Источниками образования имущества Общества являются:

11.5.1. уставный капитал Общества.

11.5.2. вклады участников.

11.5.3. прибыль от реализации продукции, работ и услуг, а также от других видов хозяйственной деятельности.

11.5.4. заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций.

11.5.5. доходы от ценных бумаг.

11.5.6. дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, уставном капитале которых участвует Общество.

11.5.7. безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования российских и иностранных юридических и физических лиц.

11.5.8. иные источники, не запрещенные законодательством.

11.6. Общество имеет право на получение прибыли от деятельности созданных им хозяйственных обществ, а также части прибыли других обществ в соответствии с размером своего участия в них.

11.7. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.8. Имущество Общества может быть изъято по решению суда, арбитражного суда, а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.9. Участники Общества обязаны по решению высшего органа Общества вносить вклады в имущество Общества.

11.10. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

11.11. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

11.12. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо

ным образом имеют возможность определять его действия, на указанного участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

12. Фонды Общества и распределение прибыли

12.1. В Обществе создается резервный фонд в размере пятнадцати процентов от его уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере пяти процентов от чистой прибыли. Отчисления в резервный фонд производятся до достижения им установленного размера. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

12.2. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

12.3. Общество образует другие фонды, необходимые для эффективного осуществления его деятельности, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных высшим органом Общества.

12.4. Средства фондов находятся в полном распоряжении Общества.

12.5. Решение о распределении прибыли принимает высший орган Общества.

12.6. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

12.7. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества и начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

12.8. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято:

12.8.1. до полной оплаты всего уставного капитала Общества.

12.8.2. до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.8.3. если, на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения.

12.8.4. если, на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

12.8.5. в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

12.9. По прекращении указанных в этом пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

13. Органы управления Общества

13.1. В обществе существуют следующие органы управления:

13.1.1. Общее собрание участников.

13.1.2. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

14. Общее собрание участников

14.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

14.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников относятся:

14.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

- 14.2.2. создание структурных подразделений Общества, в том числе филиалов и представительств, утверждение положений о них.
- 14.2.3. назначение руководителей филиалов и представительств Общества.
- 14.2.4. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного единоличного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
- 14.2.5. изменение устава и учредительного договора Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, внесение изменений и дополнений, утверждение новой редакции Устава, внесение изменений в Учредительный договор.
- 14.2.6. назначение Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.
- 14.2.7. определение условий оплаты труда Генерального директора и заместителей Генерального директора Общества (при наличии), а также руководителей филиалов и представительств.
- 14.2.8. утверждение Положения о Генеральном директоре Общества.
- 14.2.9. назначение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.
- 14.2.10. принятие новых участников в состав Общества.
- 14.2.11. наделение участника Общества дополнительными правами и возложение на участника Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей.
- 14.2.12. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 14.2.13. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками.
- 14.2.14. принятие решения о согласии Общества на продажу или уступку иным образом участником Общества доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо третьим лицам.
- 14.2.15. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.
- 14.2.16. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).
- 14.2.17. принятие решения о внесении участниками вклада в имущество Общества.
- 14.2.18. принятие решения о максимально возможной стоимости вклада в имущество Общества и иных, связанных с этим ограничениях.
- 14.2.19. утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.
- 14.2.20. принятие решения о согласии Общества на залог участником доли (части доли) в уставном капитале другому участнику Общества или третьему лицу.
- 14.2.21. принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 14.2.22. определение иного порядка предоставления денежной компенсации Общества, в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в Уставный капитал.
- 14.2.23. принятие решения о порядке формирования, размерах, распределении, использовании фондов Общества.
- 14.2.24. утверждение положений о фондах Общества.
- 14.2.25. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решения о совершении крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.2.26. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг.

14.2.27. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

14.2.28. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

14.2.29. принятие решения о передаче споров Общества с третьими лицами на рассмотрение третейских судов.

14.2.30. иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

14.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания, не может быть передано исполнительному органу Общества.

14.4. Общее собрание Общества также принимает решение по вопросам, не отнесенным к компетенции органов управления Общества и не урегулированным Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", другими Федеральными законами и настоящим Уставом, возникающим в процессе финансово-хозяйственной деятельности Общества.

14.5. Очередное Общее собрание участников проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года и созывается Генеральным директором Общества.

14.6. Внеочередные собрания проводятся по мере необходимости, а также в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

14.7. Правом созыва внеочередного собрания обладают Генеральный директор Общества, Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества, участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

14.8. Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

14.9. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

14.10. Все решения по вопросам, указанным в пунктах 14.2.5 и 14.2.27 настоящего Устава, принимаются всеми участниками общества единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

14.11. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием. Закрытое (тайное) голосование на Общем собрании проводится, если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

15. Генеральный директор

15.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

15.2. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению Собрания Общества, необходимыми знаниями и опытом.

15.3. Генеральный директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

15.4. Срок полномочий Генерального директора составляет один год. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

15.5. Генеральный директор может быть досрочно отстранен от должности, если он утратил доверие участников Общества, о чем принято соответствующее решение, и по основаниям, предусмотренным трудовым договором или Трудовым законодательством РФ.

15.6. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенным Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом договором.

15.7. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников Общества он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

15.8. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции высшего органа управления Общества, в том числе:

15.8.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

15.8.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

15.8.3. определяет организационную структуру Общества;

15.8.4. утверждает штатные расписания Общества, его структурных подразделений, филиалов и представительств Общества;

15.8.5. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

15.8.6. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции высшего органа Общества;

15.8.7. рассматривает текущие и перспективные планы работ и обеспечивает их выполнение.

15.8.8. обеспечивает выполнение решений высшего органа Общества;

15.8.9. подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение высшего органа Общества;

15.8.10. распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников Общества, настоящим Уставом и действующим законодательством;

15.8.11. открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

15.8.12. утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

15.8.13. организует бухгалтерский учет и отчетность;

15.8.14. представляет на утверждение высшего органа Общества годовой отчет и баланс Общества;

15.8.15. имеет право принимать на работу заместителя Генерального директора с обязательным письменным согласованием и утверждением кандидатуры заместителя на Общем собрании участников Общества. В отсутствие Генерального директора все его обязанности возлагаются на его заместителя;

15.8.16. принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

15.9. Генеральный директор обязан:

15.9.1. предоставлять высшему органу Общества, участникам Общества, а также аудиту Общества и/или Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества информацию о деятельности Общества, а также финансово-хозяйственную и иную документацию Общества;

15.9.2. в разумные сроки предоставлять любому заинтересованному лицу возможность ознакомиться с учредительными документами Общества либо предоставить их копии;

15.9.3. отчитываться перед Собранием Общества о хозяйственной деятельности Общества не реже одного раза в год.

16. Учет, отчетность, хранение документов Общества

16.1. Общество ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организация документооборота в Обществе, его структурных подразделениях, филиалах и представительствах устанавливается исполнительным органом Общества.

16.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера Общества, компетенция которого определяется действующим законодательством.

16.3. Общество предоставляет государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы и обработки экономической информации.

16.4. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

16.5. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

16.6. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению высшего органа Общества привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.

16.7. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

16.8. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16.9. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения высшим органом Общества, который не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

16.10. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

16.11. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

16.12. Общество обязано хранить следующие документы:

16.12.1. Учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

16.12.2. протокол (протоколы) решений учредителей Общества о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

16.12.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

16.12.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

16.12.5. внутренние документы Общества;

16.12.6. положения о филиалах и представительствах Общества;

16.12.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

16.12.8. протоколы исполнительного органа Общества, протоколы Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

16.12.9. заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

16.12.10. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями высшего органа Общества и исполнительных органов Общества.

16.13. Общество хранит указанные документы по месту нахождения его исполнительного органа (Генерального директора), который несет ответственность за хранение данных документов. Местом нахождения исполнительного органа считается место ударственной регистрации Общества.

16.14. По требованию аудитора, высшего органа Общества или любого заинтересованного лица, исполнительный орган (Генеральный директор) Общества обязан в сроки не позднее пяти дней предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих учредительных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

17. Ликвидация и реорганизация Общества

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

17.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

17.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

17.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

17.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

17.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается высшим органом Общества по предложению Генерального директора или аудитора.

17.7. Высший орган Общества обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

17.8. Высший орган Общества устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

17.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

17.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные - распорядительные функции.

17.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

17.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками Общества пропорционально их доле участия в уставном капитале.

17.13. Полученные в безвозмездное пользование или арендованные Обществом здания, помещения, оборудование и имущество возвращаются их владельцам в натуральной форме без вознаграждения.

17.14. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику.

17.15. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно - историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, личные карточки и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

17.16. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

17.17. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

18. Заключительные положения

18.1. Дополнения и изменения, вносимые в Устав, утверждаются высшим органом Общества и вступают в силу с момента их государственной регистрации, а в случаях, предусмотренных законодательством, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

18.2. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прошито,
пронумеровано
на 16 листах

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой
службы №2 по г. Чите

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН/ГРН 1094536000512

Должность Секретарь

Подпись [подпись]

"27"



Федорко С.А. [подпись]

Прошито 16 листов