

ДОГОВОР № 68 - ВДГО

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования

г. Чита

" 15 " 06 2020

ООО «ГАЗКОМПЛЕКТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Карповой Оксаны Валерьевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Журавлева, 68», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице единоличного исполнительного органа генерального директора ОА «Служба Заказчика» Сергея Анатольевича Федорко действующего на основании Устава и договора передаточного полномочий, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На условиях и в объеме, установленных настоящим договором и в соответствии с Постановлением Правительства от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») - Далее Правила, Исполнитель принимает на себя обязательства по:

— Техническому обслуживанию

— Ремонту

внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов Заказчика (далее – ВДГО).

1.2 Объектом технического обслуживания по настоящему договору является внутридомовое газовое оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к системе газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжению.

1.3 Перечень обслуживаемых МКД приведен в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Перечень может быть изменен в течении действия настоящего договора путем составления дополнительно соглашения к настоящему договору, подписанного Сторонами.

1.4 В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований, в рамках технического обслуживания, Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

1.5 Заказчик действует в интересах и за счет средств собственников помещений, расположенных в МКД, согласно Приложению №1.

1.6 Ремонт оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется на основании заявок заказчика.

1.7 Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется в следующих случаях:

— истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации это

оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

— признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

— заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется *специализированной организацией* в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

1.8 Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется собственником этого оборудования.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Согласно пп. г, пункта 42, ПП №410 от 14.05.2013 Заказчик обеспечивать доступ представителей исполнителя внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) и техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случае предусмотренных настоящими Правилами.

Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором (Приложение № 2) и в соответствии с Правилами.

2.2. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков доступными способами позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Конкретная дата и время выполнения указанных работ доводится до сведения Заказчиков за трое суток до проведения работ путем размещения объявлений непосредственной близости от жилого дома.

2.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) и техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтовых сообщений, либо иным способом в соответствии с п. 49 Правил.

2.4. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем по п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечить допуск сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.

2.6. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО (акт – Приложение № 3 (ФОРМА)). Акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и незаинтересованными лицами.

2.7. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

2.8. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудников исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования обязан провести указанные работы. Заказчик обязан заранее согласовать данные сроки с Исполнителем.

2.9. В случае отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО либо необеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставленные услуги по Настоящему договору считаются выполненными в полном объеме, если проведено техническое обслуживание внутридомового оборудования не менее 50 % от общего объема.

2.10. В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за не обеспечения доступа к обслуживаемым объектам настоящего договора, Исполнитель фиксирует причину в Акте об отказе в допуске к ВДГО. За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель ответственности не несет, чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление. Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы в соответствии со ст. 781 ГК РФ.

2.11. В оставшейся части квартир, допуск к которым не обеспечен Заказчиком и (или) Собственником, техническое обслуживание производится по предварительной заявке Заказчика и (или) собственника квартиры по тарифам действующим на момент выполнения работ.

2.12. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудниками Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.13. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр ак

вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением вручения и описью вложения.

2.14. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указанного мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным. Если в дневной срок с момента получения Заказчиком акта выполненных работ от Заказчика не поступит мотивированно отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, дальнейшие претензии не принимаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Заказчик вправе требовать:

- а. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- б. внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- в. снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;
- г. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- д. расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.2 Заказчик обязан:

- а. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования;
- б. оплачивать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме;
- в. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- г. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;
- д. обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;
- е. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- ж. содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, а также нести ответственность за технически исправное состояние вентиляционных каналов.

3.3 Исполнитель вправе:

- а. требовать от заказчика исполнения условий настоящего договора, Правил;
- б. посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему договору с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного настоящим договором.

3.4 Исполнитель обязан:

- а. осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования Заказчика не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг).
- б. выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок заказчика;
- в. обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется Сторонами в смете – Приложение № 5; 4.1.1 Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется сторонами в Смете и осуществляется заказчиком по ценам, установленным в Прейскуранте Приложение №7 действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Цены на работы и услуги по ремонту ВДГО, выполняемые в период действия настоящего договора, не являются стабильными и могут быть изменены исполнителем в одностороннем порядке в результате изменения экономических показателей, отпускных цен заводов-изготовителей и ж/д тарифов, ставок налогов, сборов, введения новых налогов и сборов и т.д.

4.2 Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в два этапа:

- 1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты в течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течение пяти календарных дней после подписания настоящего договора;
- 2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании акта выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.3 Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в два этапа:

1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты в течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течение пяти календарных дней после подписания Сторонами сметы по ремонту ВДГО;

2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании актов выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.4 Оплата производится внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя, расположенную по адресу: Чита, ул. К. Григоровича, 29 (каб.8), либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Исполнитель несет установленную ГК РФ, и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

- а. за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;
- б. за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ по настоящему договору;
- в. за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные Правилами.

5.2 Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования), обязан произвести перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.

5.3 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика, в том числе в случаях не обеспечения допуска к сотрудникам Исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию. Обстоятельства непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагента исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

5.4 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя в соответствии с главой 59 ГК РФ.

5.5 В случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, исполнитель и заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт причинения ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

5.6 Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения заказчика к исполнителю. При невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя также незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику, второй остается у исполнителя.

5.7 Заказчик несет установленную законодательством РФ и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

- а. за нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни, здоровью людей и окружающей среде;
- б. за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;
- в. за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования содержания внутридомового газового оборудования.

5.8 Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по настоящему договору о выполнении работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязаны уплатить исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

5.9 Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение трёх лет с даты его заключения.

7. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Изменение настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

7.2 Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных исполнителем по настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

- а. в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными ПП РФ от 21 июля 2008 г. № 549, - если заказчиком договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения;
- б. в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными ПП РФ от 21 июля 2008 г. № 549 - если заказчиком договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооператив) индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;
- в. прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

7.3 Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в случаях, указанных в пункте 7.2 настоящего договора, считается расторгнутым со дня получения исполнителем соответствующее письменного уведомления заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.4 Настоящий договор по иску исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

7.5 Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

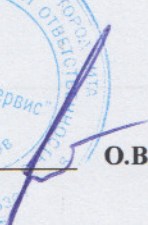
8.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4 При подписании договора стороны могут применять факсимильную подпись, которая не влечет недействительность договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Приложение №1 - Перечень обслуживаемых многоквартирных домов.
2. Приложение №2 - График проведения работ;
3. Приложение №3 (ФОРМА) - Акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию невозможности проведения работ по его техническому обслуживанию.
4. Приложение №4 - Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг).
5. Приложение №5 - Смета на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.
6. Приложение №6 (ФОРМА) Акт проверки герметичности внутридомового газопровода.
7. Приложение №7 - Прейскурант цен на 2020 год.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ

Исполнитель	ЗАКАЗЧИК
ООО «ГАЗКОМПЛЕКТСЕРВИС» Юр.адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 29а ИНН 7536128358 КПП 753601001 р/с 40702810874000027130 ПАО «Сбербанк России» Читинское отд. № 8600 к/с 30101810500000000637 БИК 047601637 ОКПО 12624332  Генеральный директор  О.В.Карпова	ООО УК «Журавлева,68» Юридический адрес: 672007 г.Чита ул.Журавлева,68 Почтовый адрес: 672007, г.Чита, ул.Богомяткова,3 Тел. 8(3022)-26-22-26 ИНН 7536098897 КПП 753601001 ОГРН 1097536000528 р/с 40702810274000050590 В Читинском ОСБ №8600 к/с 30101810500000000637 БИК 047601637  Генеральный директор  С.А.Федорко

ООО «УК Журавлева,68»

ОАО «Служба заказчика»

С.А.Федорко



Перечень обслуживаемых многоквартирных домов

Организация: ООО «УК Журавлева,68»

№ договора _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

[illegible]

СМЕТА

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов.

ООО «Управляющая компания Журавлева.68»
(наименование управляющей компании)

Периодичность	№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта	Ед. изм.	Кол-во	Номер позиции	Цена единицы работ (включая НДС), руб.	Сумма (включая НДС), руб.
	1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование	п.м.			-	-
	2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование				-	-
	3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	п.м.			-	-
	4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы					
	5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) -до 5 приборов на одном стояке -от 6 до 10	Внутридомовое газовое оборудование	Стояк	177 87	1.1.9.	295,00 335,00	52215,0 29145,0
	6	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении (при работе с приставной лестницей применять коэффициент 1.2)	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран на стояке	264	1.1.13	114,00	30096,0
	7	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран в квартире	1370	1.1.12.	95,00	130150
	8	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы					
	Всего к оплате							241606

Смету составил: _____



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору № 68-ВДГО от 15 июня 2020 года
на оказание услуг по техническому обслуживанию
и ремонту внутридомового газового оборудования

г. Чита

16 июля 2020 г.

№ п/п	Пункт договора	Редакция ООО «Газкомплектсервис»	Редакция ООО УК «Журавлева, 68»	Основание
1.	1.2	Объектом технического обслуживания по настоящему договору является внутридомовое газовое оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений, газопроводы, продолженные от источника газа, (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сетям газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газиспользующее оборудование, (за исключением бытового газиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.	Объектом технического обслуживания по настоящему договору является внутридомовое газовое оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений, газопроводы, или места присоединения указанных газопроводов к сетям газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.	
2.	П. 1.7	Замена оборудования, входящего в состав	Замена оборудования, входящего в состав	

	внутридомового газового оборудования, осуществляется в следующих случаях: - истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, предусмотренных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечения сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; - признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; - заявка заказчика. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в следующем порядке: работы, относящиеся к текущему ремонту – в рамках исполнения настоящего договора. Работы, относящиеся к капитальному ремонту – в рамках отдельного договора, заключенного в соответствии с разделом IX ЖК РФ (Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) Самостоятельная замена указанного оборудования управляющей организацией без привлечения специализированной организации не допускается.	внутридомового газового оборудования, осуществляется в следующих случаях: - истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, предусмотренных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечения сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования; - признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; - заявка заказчика. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в следующем порядке: работы, относящиеся к текущему ремонту – в рамках исполнения настоящего договора. Работы, относящиеся к капитальному ремонту – в рамках отдельного договора, заключенного в соответствии с разделом IX ЖК РФ (Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) Самостоятельная замена указанного оборудования управляющей организацией без привлечения специализированной организации не допускается.
3.	П. 1.8.	Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется собственником этого оборудования.

			помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах (далее МКД), находящихся на обслуживании и содержании Заказчика в рамках текущего Договора. Работы по капитальному ремонту – в соответствии с самостоятельным договором, заключенным в соответствии с разделом IX ЖК РФ (Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).	
4.	П. 2.4	Заказчик обязан в течении 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3 настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течении последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течении отпавших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.	Заказчик обязан в течении 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3 настоящего договора, известить собственников и пользователей жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД, находящихся в управлении Заказчика, о дате и времени в течении последующих 10 календарных дней, в которые необходимо обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования. Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений извещаются Заказчиком путем размещения уведомления о необходимости допуска для выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового газового оборудования путем размещения данного уведомления на информационных стендах, дверях подъездов.	
		Заказчик обязан сообщить в течении 7 календарных дней со дня получения извещения, указанного в п. 2.3 настоящего договора, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, о том, что собственники и пользователи жилых и нежилых помещений извещены о дате и времени		

		в течении последующих 10 календарных дней, в которые необходимо обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если собственники и пользователи жилых и нежилых помещений не могут обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое или нежилое помещение в течении ближайших 10 дней, то Заказчик обязан повторно уведомить собственников и пользователей жилых и нежилых помещений об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ. О дополнительном извещении собственников и пользователей жилых и нежилых помещений Заказчик обязан уведомить Исполнителя.	Заказчик не несет ответственность за действия третьих лиц (собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в МКД), не предоставляющих доступ к ВДГО, находящегося в их квартирах.
5.	П. 2.6	Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО (акт Приложение № 3 ФОРМА). Акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчика (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта — сотрудниками исполнителя и незаинтересованными лицами.	Заказчик может нести ответственность за действия третьих лиц (собственников и пользователей жилых и нежилых помещений в МКД), не предоставляющих доступ к ВДГО, находящегося в их квартирах.

			пользователей, либо управляющей компании) невозможно проведение работ. В случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта — сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.	
6.	П. 2.9	В случае отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО либо не обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставленные услуги по настоящему договору считаются выполненными в полном объеме, если проведено техническое обслуживание внутридомового оборудования не менее 50% от общего объема.	В случае отказа собственников и пользователей 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО либо не обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставленные услуги по настоящему договору не считаются выполненными в полном объеме, оплата производится за фактически оказанные услуги.	
7.	П. 3.2 шт. Д.	Обеспечивать доступ представителю Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;	Обеспечивать доступ представителю Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, информировать собственников (пользователей) жилых (нежилых) помещений о необходимости допуска в внутридомовому газовому оборудованию, находящегося в помещениях, принадлежащих собственникам (пользователям) на каком либо вещном праве, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;	
8.	П. 4.1	Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется Сторонами в Смете - Приложение № 5; 4.1 Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется Сторонами в Смете и осуществляется Заказчиком по ценам, установленным в Прейскуранте Приложение № 7 действующим на дату поступления от Заказчика	Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется Сторонами в Смете - Приложение № 5; 4.1 Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется Сторонами в Смете и осуществляется Заказчиком по ценам, установленным в Прейскуранте Приложение № 7 действующим на дату поступления от Заказчика	

		соответствующей заявки на проведение ремонта. Цены на работы и услуги по ремонту ВДГО, выполняемые в период действия настоящего договора, не являются стабильными и могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке в результате изменения экономических показателей, отпускных цен заводов – изготовителей и ж/д тарифа, тарифов, ставок налогов, сборов, введения новых налогов и сборов и т.д..	соответствующей заявки на проведение ремонта. Цены на работы и услуги по ремонту ВДГО, выполняемые в период действия настоящего договора, могут быть изменены по соглашению сторон, не чаще одного раза в год в пределах процентного соотношения от увеличения стоимости платы на содержание ВДГО для собственников помещений, утверждаемой в соответствии с нормами действующего законодательства соответствующим органом местного самоуправления.
9.	Приложение № 1	По тексту Договора	Исключить из Перечня обслуживаемых МКД Балябина, 41, Курнатовского, 37, Бабушкина, 98.
10.	Приложение № 3	Акт в соответствии с текстом договора	В указанном акте указывать причины отказа собственников (пользователей) жилых (нежилых) помещений в допуске сотрудников Исполнителя для обслуживания и ремонта ВДГО. Бездействие Заказчика в данном случае выражается в несвоевременном оповещении собственников (пользователей) жилых (нежилых) помещений о предстоящих мероприятиях по обслуживанию и ремонту ВДГО.
11.	Приложение № 5	Смета в соответствии с текстом договора	Исключить из сметы работы по Балябина, 41, Курнатовского, 37, Бабушкина, 98.



ООО УК «Журавлева, 68»
Генеральный директор ОАО «Служба Заказчика»
С.А. Федорко



СМЕТА

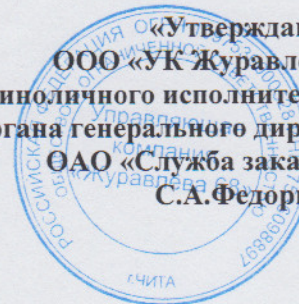
на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов
 ООО УК «Журавлева.68»
 (наименование управляющей компании)

Период ич-ность	№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта	Ед. изм.	Кол-во	Номер позиции	Цена единицы работ (включая НДС), руб.	Сумма (включая НДС), руб.
	1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование	п.м.			-	-
	2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование				-	-
	3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	п.м.			-	-
	4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы					
	5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) -до 5 приборов на одном стояке -от 6 до 10	Внутридомовое газовое оборудование	Стояк	126 63	1.1.9.	295,00 335,00	37170,00 21105,00
	6	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении (при работе с приставной лестницей применять коэффициент 1.2)	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран на стояке	189	1.1.13	114,00	21546,00
	7	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран в квартире	1058	1.1.12.	95,00	100510,00
	8	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы					
Всего к оплате								180331,00

Смету составил: _____



«Утверждаю»
 ООО «УК Журавлева,68»
 В лице единоличного исполнительного
 органа генерального директора
 ОАО «Служба заказчика»
 С.А.Федорко



Перечень обслуживаемых многоквартирных домов

Организация: ООО «УК Журавлева,68»

№ договора 68 от « 15 » июня 2020г.

№ п/п	Адрес	Дом	Количество квартир
1	Ул.Бабушкина	78	3/48
2	Ул.Бабушкина	98а	6/100
3	Ул.Бабушкина	98б	6/100
4	Ул.Балябина	45	6/100
5	Ул.Балябина	53	6/107
6	Ул.Балябина	55	6/100
7	Ул.Богомягкова	24	4/68
8	Ул.Богомягкова	32	4/70
9	Ул.Богомягкова	47	3/58
10	Ул.Богомягкова	51	4/70
11	Ул.Бутина	109	3/45
12	Ул.Курнатовского	35	8/140
13	Ул.Ленинградская	47а	3/44
14	Ул.Подгорбунского	41б	1/8



«Утверждаю»
 ООО «УК Журавлева,68»
 В лице единоличного исполнительного
 органа генерального директора
 ООО «Служба заказчика»
 С.А.Федорко

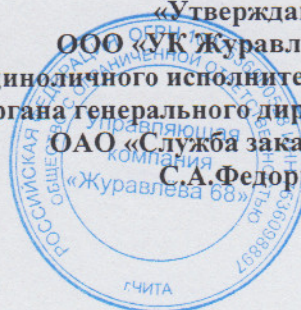


График
 на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО

Организация: ООО «УК Журавлева,68»
 № договора 68 от «15» июня 2020г.

№ п/п	Адрес	Дом	Количество квартир	2020г.	2021г.	2022г.
1	Ул.Бабушкина	78	3/48	сентябрь	сентябрь	сентябрь
2	Ул.Бабушкина	98а	6/100	сентябрь	сентябрь	сентябрь
3	Ул.Бабушкина	98б	6/100	сентябрь	сентябрь	сентябрь
4	Ул.Балябина	45	6/100	сентябрь	сентябрь	сентябрь
5	Ул.Балябина	53	6/107	сентябрь	сентябрь	сентябрь
6	Ул.Балябина	55	6/100	сентябрь	сентябрь	сентябрь
7	Ул.Богомягкова	24	4/68	сентябрь	сентябрь	сентябрь
8	Ул.Богомягкова	32	4/70	сентябрь	сентябрь	сентябрь
9	Ул.Богомягкова	47	3/58	сентябрь	сентябрь	сентябрь
10	Ул.Богомягкова	51	4/70	сентябрь	сентябрь	сентябрь
11	Ул.Бутина	109	3/45	сентябрь	сентябрь	сентябрь
12	Ул.Курнатовского	35	8/140	сентябрь	сентябрь	сентябрь
13	Ул.Ленинградская	47а	3/44	сентябрь	сентябрь	сентябрь
14	Ул.Подгорбунского	41б	1/8	сентябрь	сентябрь	сентябрь

