ДОГОВОР № 66- ВДГО

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования

г. Чита "15" 06 2020

ООО «ГАЗКОМПЛЕКТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Карпов Оксаны Валерьевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и **ОАО «Служба Заказчика»,** именуем в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Сергея Анатольевича Федорко действующего основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На условиях и в объеме, установленных настоящим договором и в соответствии с Постановлени Правительства от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержан внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в час обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газово оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») - **Далее Правила**, Исполнитель принима на себя обязательства по:

— **Техническому обслуживанию**

— **Ремонту**

внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых дом Заказчика (далее – ВДГО).

1.2 **Объектом технического обслуживания** по настоящему договору является внутридомовое газов оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника га (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к се газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженн углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудован (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газово оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматур системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы уче газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горяче водоснабжению.

1.3 Перечень обслуживаемых МКД приведен в **Приложении № 1,** являющимся неотъемлемой частью настояще договора. Перечень может быть изменен в течении действия настоящего договора путем составления дополнительно соглашения к настоящему договору, подписанного Сторонами.

1.4 В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований, в рамках техническо обслуживания, Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объек
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленн газопроводах
7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудовани

1.5 Заказчик действует в интересах и за счет средств собственников помещений, расположенных в МКД, согла Приложению №1.

1.6 **Ремонт оборудования,** входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется основании заявок заказчика.

1.7 Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется в следующ случаях:

— истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленн проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результат технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации это

оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

— признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в хо технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (ил внутриквартирного газового оборудования;

— заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется *специализированн организацией* в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования е владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

1.8 Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудовани осуществляется собственником этого оборудования.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Согласно пп. г, пункта 42, ПП №410 от 14.05.2013 Заказчик обеспечивать доступ представителей исполнителя внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случая предусмотренных настоящими Правилами.

Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО осуществляется в согласованные сторонам даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором (Приложение № 2) и в соответствии Правилами.

2.2. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещен многоквартирного дома) и домовладении планируются Исполнителем путем составления соответствующих график (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков доступными способам позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Конкретная дата и время выполнения указанн работ доводится до сведения Заказчиков за трое суток до проведения работ путем размещения объявлений непосредственной близости от жилого дома.

2.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ пут направления почтовых сообщений, либо иным способом в соответствии с п. 49 Правил.

2.4. Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщен Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечен допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не мож обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщи Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5. При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчи письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническом обслуживанию.

2.6. Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудник Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремон ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО (акт – Приложение № 3 (ФОРМА). А подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отка заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и незаинтересованными лицами.

2.7. Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).

2.8. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен а об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудник исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газово оборудования обязан провести указанные работы. Заказчик обязан заранее согласовать данные сроки с Исполнителем.

2.9. В случае отказа Заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ техническому обслуживанию ВДГО либо необеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставленные услуги по Настоящему догово считаются выполненными в полном объеме, если проведено техническое обслуживание внутридомового оборудования менее 50 % от общего объема.

2.10. В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за не обеспечен доступа к обслуживаемым объектам настоящего договора, Исполнитель фиксирует причину в Акте об отказе в допуске ВДГО. За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель ответственности не несет. чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление. Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенн расходы в соответствии со ст. 781 ГК РФ.

2.11. В оставшейся части квартир, допуск к которым не обеспечен Заказчиком и (или) Собственником, техническ обслуживание производится по предварительной заявке Заказчика и (или) собственника квартиры по тарифа действующим на момент выполнения работ.

2.12. Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненн работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудник Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.

2.13. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (ес таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения раб или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр ак

вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением вручении и описью вложения.

2.14. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указан мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным. Если в дневный срок с момента получения Заказчиком акта выполненных работ от Заказчика не поступит мотивированно отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащи оплате на основании одностороннего акта, дальнейшие претензии не принимаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 **Заказчик вправе требовать:**

а. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газово оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативны техническими актами;

б. внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в е состав оборудования;

в. снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих настоящего договора;

г. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д. расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установле Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.2 **Заказчик обязан:**

а. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,

б. оплачивать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в установленные настоящим договор сроки и в полном объеме;

в. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомово газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользован газом;

г. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудован техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомово газового оборудования;

д. обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведен работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также д приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;

е. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

ж. содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, а так же нес ответственность за технически исправное состояние вентиляционных каналов.

3.3 **Исполнитель вправе:**

а. требовать от заказчика исполнения условий настоящего договора, Правил;

б. посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказан услуг) по настоящему договору с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренно настоящим договором.

3.4 **Исполнитель обязан:**

а. осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования Заказчика не реже 1 раза в год учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг).

б. выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок заказчика;

в. обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующ проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремон внутридомового газового оборудования.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость работ **по техническому обслуживанию** определяется Сторонами **в смете – Приложение № 5;** 4.1 Стоимость работ **по ремонту** внутридомового газового оборудования определяется сторонами в Смете и осуществляет заказчиком по ценам, установленным в Прейскуранте Приложение №7 действующим на дату поступления от Заказчи соответствующей заявки на проведение ремонта. Цены на работы и услуги **по ремонту ВДГО,** выполняемые в пери действия настоящего договора, не являются стабильными и могут быть изменены исполнителем в односторонн порядке в результате изменения экономических показателей, отпускных цен заводов-изготовителей и ж/д тариф тарифов, ставок налогов, сборов, введения новых налогов и сборов и т.д.

4.2 Оплата выполненных работ **по техническому обслуживанию** внутридомового газового оборудован осуществляется заказчиком в два этапа:

- 1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течен пяти календарных дней после подписания настоящего договора;
- 2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании ак выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены рабо (оказаны услуги).

4.3 Оплата работ **по ремонту** внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в два этапа:

- 1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течен пяти календарных дней после подписания Сторонами сметы по ремонту ВДГО;
- 2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании ак выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены рабо (оказаны услуги).

4.4 Оплата производится внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя, расположенную по адресу: Чита, ул. К. Григоровича, 29 (каб.8), либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный сч Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 **Исполнитель** несет установленную ГК РФ, и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

а. за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремон внутридомового газового оборудования;

б. за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнен работ по настоящему договору;

в. за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудовани содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные Правилами.

5.2 Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническо обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных рабо периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования), обязан произвес перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные рабо (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (рабо которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащ результат, что обусловливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производит вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.

5.3 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, если докажет, что такое нарушен произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика, в том числе в случаях не обеспечен допуска к сотрудников Исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию. обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагент исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежн средств.

5.4 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнен работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, подлеж возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя в соответствии с главой 59 ГК РФ.

5.5 В случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственник помещений в многоквартирном доме, исполнитель и заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт причинении ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирн доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

5.6 Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за дн обращения заказчика к исполнителю. При невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в т числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя также незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Заказчику, второй остается у исполнителя.

5.7 **Заказчик** несет установленную законодательством РФ и договором о техническом обслуживании и ремон внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

а. за нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни здоровью людей и окружающей среде;

б. за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные рабо (оказанные услуги) по договору;

в. за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования содержания внутридомового газового оборудования.

5.8 Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по настоящему договору о выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газово оборудования, обязаны уплатить исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня пос наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительн Увеличение указанного размера пени не допускается.

5.9 Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследств ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению заказчик по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении трёх лет с даты е заключения.

7. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Изменение настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомово газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к это договору.

7.2 Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных исполнителем по настоящему договору, впра расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а. в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными ПП РФ от 21 июля 2008 г. № 549, - если заказчиком договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомово газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения;

б. в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными ПП РФ от 21 июля 2008 г. № 549 - если заказчиком договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомово газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооперати индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;

в. прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержани внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

7.3 Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в случаях, указанных пункте 7.2 настоящего договора, считается расторгнутым со дня получения исполнителем соответствующе письменного уведомления заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные рабо (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования полност оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.4 Настоящий договор по иску исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживани и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

7.5 Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательств Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующ законодательством Российской Федерации.

8.2 При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одно экземпляру для каждой из сторон.

8.4 При подписании договора стороны могут применять факсимильную подпись, которая не влеч недействительность договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Приложение №1 - Перечень обслуживаемых многоквартирных домов.
2. Приложение №2 - График проведения работ;
3. Приложение №3 (ФОРМА) - Акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию невозможности проведения работ по его техническому обслуживанию.
4. Приложение №4 - Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг).
5. Приложение №5 - Смета на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газово оборудования.
6. Приложение №6 (ФОРМА) Акт проверки герметичности внутридомового газопровода.
7. Приложение №7 - Прейскурант цен на 2020 год.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ

Исполнитель	ЗАКАЗЧИК
ООО «ГАЗКОМПЛЕКТСЕРВИС» Юр.адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 29а ИНН 7536128358 КПП 753601001 р/с 40702810874000027130 ПАО «Сбербанка России» Читинское отд.№ 8600 к/с 30101810500000000637 БИК 047601637 ОКПО 12624332	**ОАО «Служба Заказчика»** Адрес: 672007, г.Чита, ул.Богомягкова,3 Тел. 8(3022)-26-22-26 ИНН 7536107414 КПП 753601001 р/с 40702810774000050618 В Читинском ОСБ №8600 к/с 30101810500000000637 БИК 047601637
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ **О.В.Карпова**	_____ **С.А.Федорко**

Приложение №1

«Утверждаю»
Генеральный директор
ОАО «Служба заказчика»
С.А.Федорко

Перечень обслуживаемых многоквартирных домов

Организация: ОАО «Служба заказчика»
№ договора

№ п/п	Адрес	Дом	Количество квартир
1	Ул.Амурская	82	34
2	Ул.Амурская	98	39
3	Ул.Анохина	88	83
4	Ул.Анохина	94	60
5	Ул.Анохина	96	32
6	Ул.Богомягкова	75	6/116
7	Ул.Бутина	46а	3/42
8	Ул.Горького	53	2/40
9	Ул.Горького	59	4/69
10	Ул.Горького	62	3/48
11	Ул.Горького	65	2/40
12	Ул.Горького	67	1/51
13	Ул.Журавлева	16	119
14	Ул.Кайдаловская	10	6/120
15	Ул.Кайдаловская	12	6/118
16	Ул.Кайдаловская	14	6/120
17	Ул.Кайдаловская	16	6/120
18	Ул.Кайдаловская	16а	6/120
19	Ул.Кайдаловская	4	3/47
20	Ул.Кайдаловская	6	4/77
21	Ул.Курнатовского	19а	32
22	Ул.Ленина	128	57
23	Ул.Ленина	130	49
24	Ул.Ленинградская	76	3/20
25	Ул.Ленинградская	78	3/44
26	Ул.Ленинградская	96	3/59
27	Ул.Ленинградская	98	4/69
28	Ул.Нагорная	81	5/80
29	Ул.Нагорная	85	136
30	Ул.Нагорная	85а	176
31	Ул.Новобульварная	1	4/75
32	Ул.Новобульварная	119	98
33	Ул.Новобульварная	121	71
34	Ул.Новобульварная	3	3/41
35	Ул.Новобульварная	5	3/40
36	Ул.Новобульварная	7	3/35
37	Ул.Новобульварная	9	7/102
38	Ул.Подгорбунского	100	5/99
39	Ул.Подгорбунского	41а	8
40	Ул.Смоленская	108	231
41	Ул.Смоленская	115	60
42	Ул.Смоленская	117	100
43	Ул.Токмакова	17	3/48
44	Ул.Токмакова	17а	2/39
45	Ул.Токмакова	18	4/75
46	Ул.Токмакова	20	2/31
47	Ул.Угданская	26	4/80
48	Ул.Угданская	28	4/70
49	Ул.Фрунзе	7	3/60
50	Ул.Шилова	10	3/60
51	Ул.Шилова	16	63
52	Ул.Шилова	4	43
53	Ул.Шилова	4а	47
54	Ул.Шилова	8	68
55	Ул.Ленинградская	45	6/35

_____/

Приложение №2

«Утверждаю»
Генеральный директор
ОАО «Служба заказчика»
С.А.Федорко

График
на оказание услуг по техническому обслуживанию ВДГО

Организация: ОАО «Служба заказчика»
№ договора

№ п/п	Адрес	Дом	Количество квартир	2020г.	2021г.	2022г.
1	Ул.Амурская	82	34	сентябрь	сентябрь	сентябрь
2	Ул.Амурская	98	39	сентябрь	сентябрь	сентябрь
3	Ул.Анохина	88	83	сентябрь	сентябрь	сентябрь
4	Ул.Анохина	94	60	сентябрь	сентябрь	сентябрь
5	Ул.Анохина	96	32	сентябрь	сентябрь	сентябрь
6	Ул.Богомягкова	75	6/116	сентябрь	сентябрь	сентябрь
7	Ул.Бутина	46а	3/42	сентябрь	сентябрь	сентябрь
8	Ул.Горького	53	2/40	сентябрь	сентябрь	сентябрь
9	Ул.Горького	59	4/69	сентябрь	сентябрь	сентябрь
10	Ул.Горького	62	3/48	сентябрь	сентябрь	сентябрь
11	Ул.Горького	65	2/40	сентябрь	сентябрь	сентябрь
12	Ул.Горького	67	1/51	сентябрь	сентябрь	сентябрь
13	Ул.Журавлева	16	119	сентябрь	сентябрь	сентябрь
14	Ул.Кайдаловская	10	6/120	сентябрь	сентябрь	сентябрь
15	Ул.Кайдаловская	12	6/118	сентябрь	сентябрь	сентябрь
16	Ул.Кайдаловская	14	6/120	сентябрь	сентябрь	сентябрь
17	Ул.Кайдаловская	16	6/120	сентябрь	сентябрь	сентябрь
18	Ул.Кайдаловская	16а	6/120	сентябрь	сентябрь	сентябрь
19	Ул.Кайдаловская	4	3/47	сентябрь	сентябрь	сентябрь
20	Ул.Кайдаловская	6	4/77	сентябрь	сентябрь	сентябрь
21	Ул.Курнатовского	19а	32	сентябрь	сентябрь	сентябрь
22	Ул.Ленина	128	57	сентябрь	сентябрь	сентябрь
23	Ул.Ленина	130	49	сентябрь	сентябрь	сентябрь
24	Ул.Ленинградская	76	3/20	сентябрь	сентябрь	сентябрь
25	Ул.Ленинградская	78	3/44	сентябрь	сентябрь	сентябрь
26	Ул.Ленинградская	96	3/59	сентябрь	сентябрь	сентябрь
27	Ул.Ленинградская	98	4/69	сентябрь	сентябрь	сентябрь
28	Ул.Нагорная	81	5/80	сентябрь	сентябрь	сентябрь
29	Ул.Нагорная	85	136	сентябрь	сентябрь	сентябрь
30	Ул.Нагорная	85а	176	сентябрь	сентябрь	сентябрь
31	Ул.Новобульварная	1	4/75	сентябрь	сентябрь	сентябрь
32	Ул.Новобульварная	119	98	сентябрь	сентябрь	сентябрь
33	Ул.Новобульварная	121	71	сентябрь	сентябрь	сентябрь
34	Ул.Новобульварная	3	3/41	сентябрь	сентябрь	сентябрь
35	Ул.Новобульварная	5	3/40	сентябрь	сентябрь	сентябрь
36	Ул.Новобульварная	7	3/35	сентябрь	сентябрь	сентябрь
37	Ул.Новобульварная	9	7/102	сентябрь	сентябрь	сентябрь
38	Ул.Подгорбунского	100	5/99	сентябрь	сентябрь	сентябрь
39	Ул.Подгорбунского	41а	8	сентябрь	сентябрь	сентябрь
40	Ул.Смоленская	108	231	сентябрь	сентябрь	сентябрь
41	Ул.Смоленская	115	60	сентябрь	сентябрь	сентябрь
42	Ул.Смоленская	117	100	сентябрь	сентябрь	сентябрь
43	Ул.Токмакова	17	3/48	сентябрь	сентябрь	сентябрь
44	Ул.Токмакова	17а	2/39	сентябрь	сентябрь	сентябрь
45	Ул.Токмакова	18	4/75	сентябрь	сентябрь	сентябрь
46	Ул.Токмакова	20	2/31	сентябрь	сентябрь	сентябрь
47	Ул.Угданская	26	4/80	сентябрь	сентябрь	сентябрь
48	Ул.Угданская	28	4/70	сентябрь	сентябрь	сентябрь
49	Ул.Фрунзе	7	3/60	сентябрь	сентябрь	сентябрь
50	Ул.Шилова	10	3/60	сентябрь	сентябрь	сентябрь
51	Ул.Шилова	16	63	сентябрь	сентябрь	сентябрь
52	Ул.Шилова	4	43	сентябрь	сентябрь	сентябрь
53	Ул.Шилова	4а	47	сентябрь	сентябрь	сентябрь
54	Ул.Шилова	8	68	сентябрь	сентябрь	сентябрь
55	Ул.Ленинградская	45	6/35	сентябрь	сентябрь	сентябрь

_____/

АКТ

об отказе в допуске и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Адрес:	Дата и время прибытия сотрудников исполнителя для выполнения работ по ТО ВДГО	№ квартир

Причины отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя ВДГО_____

_____Допуск в квартиры не обеспечен_____

Иные сведения, свидетельствующие о действиях и (бездействии) Заказчика, препятствующих сотрудникам Исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию ВДГО_____

_____

Сотрудника Исполнителя_____ Дерябин Д.Н.

Личная подпись Инициалы Фамилия

Заказчик или его уполномоченный представитель _____

Личная подпись Инициалы Фамилия

Незаинтересованное лицо 1_____
(заполняется в случае отказа Заказчика в подписи акта) Личная подпись Инициалы Фамилия

Незаинтересованное лицо 2_____
(заполняется в случае отказа Заказчика в подписи акта) Личная подпись Инициалы Фамилия

1

8

Приложение № 4
к договору №_____ от _____

АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Дата составления акта: «___»_____20___ г.
Время составления акта:_____.
Место составления акта:

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Газкомплектсервис"

Заказчик: _____
_____

№	ФИО, должность сотрудника, непосредственно выполнявшего (оказывавшего услуги)	Перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Дата и время выполнения работ (оказания услуг)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования					
2		Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию					
3		Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)					
4		Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)					
5		Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) стояк до 5 кв и с 6 до 10 кв					
6		Проверка работоспособно					

		сти и смазка отключающих устройств (в подъездах при работе с приставной лестн ицей применять коэффици ент 1.2)					
7		Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционн ых каналах, состояния сое динительных труб с дымо вым каналом					
8		Техническое обслуживан ие газопроводов располо женных до запорной арма туры (крана) включитель но.					

Итого:
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг, на сумму_____

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, **качеству и** срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИК

Приложение №5

СМЕТА

на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов.

ОАО «Служба заказчика»
(наименование управляющей компании)

Периодич-ность	№ п/п	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта	Ед. изм.	Кол-во	Номер позиции	Цена единицы работ (включая НДС), руб.	Сумма (включ НДС), руб.
	1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование	п.м.			-	-
	2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование				-	-
	3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы	п.м.			-	-
	4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы					
	5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) -до 5 приборов на одном стояке -от 6 до 10	Внутридомовое газовое оборудование	Стояк	454 224	1.1.9.	295,00 335,00	133930 75040,(
	6	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении (при работе с приставной лестницей применять коэффициент 1.2)	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран на стояке	678	1.1.13	114,00	77292,(
	7	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	Отключающие устройства, установленные на газопроводах	Кран в квартире	3861	1.1.12.	95,00	366795.
	8	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы					
	Всего к оплате							653057

ету составил: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Газкомплектсервис" Для документов ОГРН 1127736

11

Приложение №6

АКТ
проверки герметичности внутридомового газопровода

«____»_____ 20__г.

Адрес объекта_____

Эксплуатационная организация_____

в лице_____
(должность)

_____
(ФИО)

Проведена проверка на герметичность внутридомового газопровода методом опрессовки _____ Падение давления за _____ мин. составило_____

_____.

При испытании и осмотре сварных стыков и резьбовых соединений на внутридомовом газопроводе неплотностей и утечек .

Внутридомовые газопроводы испытание на герметичность_____
Пригодны, не пригодны (нужное подчеркнуть) к дальнейшей эксплуатации.

Исполнитель_____/_____/

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на 12 листах
Генеральный директор
ООО «Газкомплектсервис»
_____/О.В.Карпова/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ГОРОД МОСКВА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Газкомплектсервис"
Для документов
1127538004518 ИНН 7538