



ИНН 7536099019 - -
КПП 753601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАГОРНАЯ 85 А"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 8 8 1 4 7 6 8 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 1 6 5

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)
6 7 2 0 3 8 , ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ , Г ЧИТА , УЛ Н
А ГОРНАЯ , 8 5 А

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листа:

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ФЕДОРКО
СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 3 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 13.03.2025 в 11:03

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20250313_ede22b3c-6c38-4505-8650-ebdce3f7a20b»

ФЕДОРКО СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

Сертификат: 047384daf34253af570aa323960b20b5a9b6df80

Действует с 06.05.2024 до 06.08.2025

Принято 13.03.2025 в 16:07

7500 УФНС России по Забайкальскому краю

Ефремов Сергей Викторович, Руководитель

Сертификат: 5babf462896f8ccabf1b647500c32d50f667015a

Действует с 03.06.2024 до 27.08.2025



ИНН

КПП

7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -

7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 071000

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	181	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	366	277	252
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	14556	14037	16940
-	БАЛАНС	1600	15103	14314	17192
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	(11053)	(14121)	(17431)
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	26156	28435	34623
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	15103	14314	17192

Принято 13.03.2025 в 16:07

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20250313_ede22b3c-6c38-4505-8650-ebdce3f7a20b»



ИНН 7 5 3 6 0 9 9 0 1 9 - -
КПП 7 5 3 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 071000:

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	41406	35732
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(38217)	(31892)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	633	46
-	Прочие расходы	2350	(448)	(267)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(305)	(309)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	3069	3310

Принято 13.03.2025 в 16:07

Имя файла: «NO_BOUPR_7500_7500_7536099019753601001_20250313_ede22b3c-6c38-4505-8650-ebdce3f7a20b»

Доходы и расходы
 ООО УК "Нагорная 85А" за 2024г.

	сумма руб.
Доходы	
Текущее содержание и ремонт общего имущества МКД	29628210
начисление за э/энергию (индивидуальные приборы учета)	11385591
использование МОП, размещение рекламных конструкций в местах общего пользования	391776
Итого	41405577
Расходы	
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД	5001417
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	6478669
Благоустройство и санитарное состояние придомовых территорий (уборка придомовых территорий, подъездов, включая дез.мероприятия, устройство дет.площадок)	7369718
Прочие расходы, вкл. транспортные расходы, паспортное, абонентское обслуживание, содержание помещений, содержание АУР и линейного персонала, комиссионные сборы за прием платежей и т.д.)	8066526
э/энергия при содержании общего имущества (индивидуальное потребление, ОДН)	10998025
водоснабжение, водоотведение при содержании общего имущества (ОДН)	173567
подогрев воды на ОДН	129059
Итого	38216981
Прочие доходы	
возврат госпошлин	26271
прочие	604806
Итого	631077
Прочие расходы	
Услуги банка	95178
Госпошлины за судам	21599
Материальный ущерб по аварийным ситуациям в МКД	39862
прочие расходы	291669
Итого	448309

исп. Ташлыкова Е.А.